

DEĞERLİ MALİKLERİMİZ.

Bildiği üzere, 27 Eylül 2025 cumartesi günü A-1, A2 yönetimleri olarak ortak genel kurul toplantısı ile hepimizin bildiği üzere, sizlerin oylarıyla, bu işlerde yetkinliği olan bilgili ve kabiliyetli insanlar ile komisyonumuzu oluşturduk.

30 Eylül salı akşam saat 19.00 da ilk toplantısını yapan komisyonumuz, hem birbirleri ile tanışarak, hem de gidilecek yolu belirlemek için bir çalışma planı yaptılar.

İlk çalışmamızda Mimarımız Zeliha hanımın teklifi doğrultusunda, Yenimahalle belediyesi ile görüşülerek sitemizin bulunduğu 13651 ada 1 parsel üzerindeki inşaat proje detayları istendi. Bu detaylarla ada parselimiz üzerindeki inşaat oranı, emsal değeri, emsal değerinin ne kadarının kullanıldığı, yol çekmeleri bütün bilgiler alındı. Sitemize komşu Shell benzinliğin inşaatından zemin etüdü talep edilerek, sitemiz zemini hakkında bilgi sağlandı. C grubu nun anlaştığı firma ile yaptığı sözleşmenin içeriği hakkında bilgi sağlanarak, ada parselimiz için ne yapılabilir, ne talep edilebilir çalışması yapıldı.

Komisyon üyelerimiz 15 Ekim akşam saat 19.00 da tekrardan toplanarak, toplanan bilgiler ışığında bir bilgilendirme raporu hazırladı. Bu bilgi raporu büyük firmalara mail yoluyla gönderildi ve teklif verebilecekleri iletildi. Yönetimlerimizin komisyon kurulmadan önceki görüştüğü firmalar ile de iletişime geçerek ön teklif yollayabileceklerini bildirdiler. Komisyon üyeleri de tanıdığı firmalara aynı teklifi paylaşarak teklif toplama kararı alındı. İsteyen maliklerimizin tavsiye edebilecekleri firmalar ile de bilgi paylaşımı yapılabileceği söylendi. Mail aracılığı ile teklif talep edilen firmalar Ankara ve Türkiye'nin önde gelen köklü inşaat firmalarıdır.

Komisyon üyelerimiz, 01.11.2025 saat 11.00 da daha önce yönetimlerimiz ile iletişim halinde olan bir firmanın ön teklifini incelemek ve firma ile bilgi alışverişinde bulunmak üzere toplandı. Firma yetkilileri ile yapılan karşılıklı konuşmalar neticesinde kira yardımı konusunda, devletin vermiş olduğu kira yardımının dışında herhangi bir yardım yapamayacağı konusundaki kararlı tutumu sonrası firma ile görüşmeleri beklemeye aldı. Devamında yeni bir firma yetkilileri ile saat 12.30 da bir toplantı yapıldı ve bu firma yâda ada parselimiz hakkında bilgi verildi ve hak sahipleri olarak isteklerimiz iletilerek ön teklif hazırlayarak gelmeleri için teşekkür ederek toplantımız sonlandırıldı.

Komisyon üyelerimiz, 06.11.2025 tarihinde Kentsel Dönüşüm Başkanlığından randevu olarak detaylı bir görüşme yaptılar ve kentsel dönüşümde izlenecek yolla ilgili bilgi edindiler. Kentsel Dönüşüm Başkanlığından emsal artışı konusunda destek talep edilerek, olabilecek emsal artışı hakkında bilgi istendi. Gelecek cevaba göre firmalarla görüşmeler hızlandırılacaktır.

11.11.2025 tarihinde A2 sitesi yönetim salonunda yapılan toplantıda yine işimize talip olan bir firma ile görüşülüp hem firma ile tanışıldı, detaylı bilgi alındı hem de sitemiz için olmazsa olmazlarımız maddeler halinde sunuldu. Firma edindiği bilgilere göre çalışarak bize detaylı bir teklifle geri dönüş yapacağını bildirdi.

Sonuç olarak; bu zamana kadar yapılan komisyon çalışmalarında birçok firma irtibata geçilmiş, yüz yüze görüşülmüş ve bilgi alışverişinde bulunulmuştur. 3 firmadan da ön teklif alınmıştır. Teklif aşamalarında kira yardımı, dairelerin alanları, ortak alanlar konularında maliklerimizin menfaatleri sonuna kadar zorlanmaktadır. Teklifler ve komisyonumuz çalışmaları bir sonraki raporda siz değerli kat malilerine sunulacaktır.

Çalışmalarımız ile ilgili daha detaylı bilgi almak isteyen maliklerimiz yönetimlerimize gelerek bilgi alabilirler. Saygılarımızla.