

S.S.K. BLOKLARI A2 SİTESİ

OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TUTANAĞI

Olağanüstü Genel Kurul 30.04.2023 tarihinde saat 14 00 te site toplantı salonunda daha önce duyurulan ve ekte verilen gündeme göre çoğunluk aranmaksızın toplanmıştır.

Hazirun cetvelinde 102 asil 20 vekaleten imza olduğu saptanmıştır.

Gündemin 1. Maddesi ne göre Site Yönetim Kurulu Başkanı açılışı yapmıştır.

Gündemin 2. Maddesine göre ; Site Yönetim Kurulu Başkanı Divanın oluşturulması için isim önerisinde bulunmuştur. Yapılan oylamada Zafer SÖNMEZ Divan başkanlığına , Selahattin TURGUT yazmanlığa , Selahaddin UZUNOSMANOĞLU üyeliğe seçilmişlerdir. Divan yerini aldıktan sonra; divana tutanak tanzimi ve imza yetkisi verilmiştir.

Gündemin 3. Maddesine göre saygı duruşu ve İstiklal marşı okunmuştur.

Gündemin 4. Maddesine göre sırasıyla önce Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ardından Denetim Kurulu raporu okunmuştur.

Gündemin 5. Maddesine göre önce Yönetim Kurulu Faaliyet raporu ardından Denetim Kurulu raporu ile ilgili görüşler alınmıştır. Bu görüşler şunlardır.

- Faaliyet ve denetim raporunun daha ayrıntılı , açıklayıcı olması gerektiği belirtilmiştir.
- Denetim Raporunun belli aralıklarla (3 ayda bir) olmak üzere üyelere duyurulması için whatsapp veya SMS sisteminin kullanılması önerilmiştir.
- Personele fazla mesai verilmemesi önerilmiştir.
- Aidatları toplama işinde personelin görevlendirilmemesi önerilmiştir. Zorunlu hallerde elden aidat alımlarının muhasip üye ve yönetim kurulu başkan yardımcısı tarafından yapılması önerilmiştir.
- Site Yönetim Kurulunun yetkili bir muhasebeci ile çalışması önerilmiştir.

Öneriler oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemin 6. Maddesine göre; Faaliyet Raporu oy çokluğuyla ibra edildi. Ardından Denetim Kurulu raporu oy çokluğu ile ibra edilmiştir.

Gündemin 7. Maddesine göre; Site personellerinin emekli edilmesi nedeniyle ödenmesi gereken tazminatın eksik kalan kısmının Mayıs-Haziran ve Temmuz aylarında 3 eşit taksitte ödenerek kapatılması hususunda oy çokluğu ile karar alınmıştır.

Emekli edilen 2 personelin tekrar istihdam edilmesi için görüşler alınmıştır. Yönetim Kurulu başkanı 2 Personelin emekli olduktan sonra şu anda geçici sözleşme ile çalıştırıldığı, tazminat ödemesinin tamamlanmasından sonra (01.09.2023 tarihi itibarıyla) aynı sosyal haklarla daimi sözleşme ile çalıştırılmaları gerektiğini açıklamıştır. Bu husus oylamaya sunulmuş ve oy çokluğu ile karar alınmıştır.

Gündemin 8. Maddesi ne göre kazan dairesi ve ısıtma tesisatlarında meydana gelecek herhangi bir arızayı gidermek için harcama yapma ve bunu kat maliklerinden toplama yetkisinin Yönetimin görevleri arasında olduğu belirtilmiştir. Ancak yeniden oylama yapılarak karar alınmıştır.

Divana verilen diğer önergeler sırasıyla oylamaya sunulmuştur.

Seçimli Olağan Genel kurulun 2 Yılda bir ve mümkünse yıl sonu yapılması hususunda oy çokluğu ile karar alınmıştır.

Denetçinin 1 asil ve 1 yedek üye olarak seçilmesi hususunda oy çokluğu ile karar alınmıştır. .

15,16,17,18 no lu blokların altındaki dairelerin yönetim adına kiraya verilmesi oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Gündemin 9. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Kentsel dönüşüm çalışmalarının yürütülmesi için Site Yönetimine karşı sorumlu olmak kaydıyla bir teknik heyetin kurulması ve bu heyetin mahalle muhtarı ile koordineli çalışması oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemin 10. Maddesine geçilmiş olup Yönetim Kurulu ve Denetici için aday olmak isteyenlere duyuru yapılmıştır. Kat maliklerinden Arif Akyüz Divana aday listesi sunmuştur. Buna göre :

Yönetim Kurulu Asil Üyeliklerine

Başkan : Zafer SÖNMEZ

Başkan Yard.: Sevgi Ayşe KANDEMİR

Muhasip Üye: Rabia CANARSLAN

Yönetim Kurulu Yedek Üyeliklerine

Tuncer ALTINEL

Müddet BİLİR

Ayşe DAVETÇİ

Denetçi Asil

AydoğanALTINAY

Denetçi Yedek

Meral ŞAHİN

Bu liste oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Yönetim kurulu ve deneticinin huzur haklarının tespiti için kat maliki Arif AKYÜZ divana verdiği önergede , 4 kişinin huzur hakkı toplamının brüt asgari ücret miktarına endekslenmesi ve bu miktarın nasıl dağıtılacağına ise Yönetim Kurulunun Karar vermesi gerektiğini önermiştir. Bu öneri oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemin 11 maddesine göre tahmini bütçe yönetim kurulu başkanı tarafından sunulmuştur. Aidatların işletme maliyetinin yüzde 35 artış yapacağı düşünülerek çıkarılan hesapta yeni aidatların 1+1 daire için 635 TL , 2+1 daire için 710 TL , 3+1 daire için 810 TL olarak hesaplanmıştır.

Ayrıca yeni aidatların personelin tazminat ödemeleri bittikten sonra Ağustos ayından itibaren toplanmaya başlaması oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

-Mevcut toplanan aidat yeterli olmadığı zaman ek aidat toplamaya

Ayrıca seçilen Yönetim Kurulu Başkanı Zafer SÖNMEZ' e

Site adına ; bankalarda hesap açma , hesap kapatma , banka değiştirme, açılmış hesaplardan para çekme , para yatırma , hesaplar arası virman yapma , otomatik ödeme talimatı verme, elektronik bankacılık kullanımı için şifre alma ve kullanma , bankamatik kartı alma , avukata vekalet verme hususlarında 01.05.2025 tarihine kadar yetkilendirilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

30. 04.2023

DiVAN

Başkan

Zafer SÖNMEZ

Yazman

Selahattin TURGUT

Üye

Selahaddin UZUNOSMANOĞLU