

SSK BLOKLARI A-2 GRUBU

13651 ADA 1 PARSEL KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

A-1 grubu ve A-2 Gurubunun ortak düzenlemiş olduğu kat malikleri kurulu toplantısı sebebiyle 27.09.2025 tarih saat 11.00 de Yenimahalle düğün, davet, balo salonunda toplandı. Toplantı çoğunluk suz olması sebebi ile 11.30 da toplantı açıldı.

Toplantının KENTSEL DÖNÜŞÜM ile ilgili olması sebebi ile kararların A-4 kâğıdına yazılmasına ve daha sonra A-1 ve A-2 ortaklaşa oluşturacağı, A gurubu kentsel dönüşüm kararları için yeni karar defterine yapıştırılmasına, yönetim kuruluna yeni karar defteri çıkartma ve noterden tasdik etme yetkisinin verilmesine karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi. Toplantının açılışı yapıldı. Divan teşekkülü için açıklama yapıldı. DİVAN kurulu Av. İbrahim Taşdemir, av. İnan Kaan Mercan ve Âdem Akkoçoğlu seçildi.

Gündem madde 3: Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve Aziz şehitlerimiz için 1 dakika saygı duruşu yapıldı ve İstiklal Marşı okundu.

Gündem 4 madde: Kentsel dönüşüm hakkında bilgilendirme yapmak üzere A-1 gurubu yön. Kur. Başkanı İsmail Ünver e söz verildi. Daha sonra A-2 gurubu yön. Kur. Başkanı Hasan Akyüz söz aldı. Kat maliklerine oluşturulacak komisyonun işleri hakkında bilgi verildi. Kat maliki A-1 39/16 maliki Zeki Kirgin komisyonun A-1,A-2 gurubundaki daire sayısına göre yapılmasını talep etti.

Ceren Karahan, Kentsel dönüşüm ile ilgili bilgi verilmesini istedi.

Osman Celep, c grubunun kentsel dönüşümü ile ilgili bilgi verdi.

Gündem 5 madde: sitemiz kentsel dönüşüm için gerekli maddelerin oluşturulması, bilgilendirme yapılmak üzere A-2 gurubu yönetim kurulu başkanı Hasan Akyüz söz aldı. Komisyonun çalışma maddeleri ile ilgili bilgilendirme yapıldı.

KOMİSYON OLUŞUM VE ÇALIŞMALARDA UYULACAK KURALLAR

1. Komisyon üye sayıları 27.09.2025 saat 11.00 da yapılan ortak genel kurul toplantısı ile 11 asil, 11 yedek üyeden yapılması kararlaştırıldı. Komisyonun iki üyesi mevcut yönetim kurulu başkanları olarak karara bağlandı. Yönetim kurulu başkanlarının değişmesi durumunda otomatik olarak değişecektir.
2. Komisyon üyeleri kendi aralarında 2/3 oranında katılımı, anlaşlıkları bir gün ve saatte, ayda en az bir kez toplanarak, ay içerisindeki çalışmalarını değerlendirerek rapor haline getirecek, yönetimler aracılığı ile maliklerle paylaşılmasını sağlayacak.
3. Komisyon üyeleri kendileri araştırma yaparak, firma davet edebilir ancak, görüşmeler salt çoğunluğun katılımı ile yapılacak,
4. Komisyonun kendi aralarında yapacakları toplantılarda alınan kararlar nitelikli çoğunlukla ile alınacak, oylamada şerh koyan üye mutlaka sebebini açıklayarak ret oyunu kullanacaktır.
5. Komisyon üyeleri kendi aralarındaki toplantılarda, aşırı uyumsuzluk, devamsızlık yaşaması durumunda komisyon üyelerinin oy çokluğu ile komisyon üyeliklerinden ihraç edilebilir. Yerine geçecek üye genel kurul toplantısındaki oylama sırasına göre kendi gurundan davet edilecek.
6. komisyon üyeleri kendi çıkarları doğrultusunda, tek başına toplantı, istekte bulunma ve komisyon üyeleri bilgisi dışında, çıkar sağlayıcı görüşmeler

yapmasının tesbiti durumunda, komisyon üyelerinin oy çokluğu ile ihracı sağlanacak ve yedek üyeler arasından, genel kurulda oy sırasına göre, kendi gurubundan davet edilecek..

7. Komisyonun faaliyetleri sırasında yapabileceği makul ve belgeye dayalı masrafların (ulaşım, kırtasiye vb.) Site yönetimleri tarafından kendi malik sayıları oranına göre pay edilerek karşılanır. Tüm harcamaların fatura/fiş karşılığı yapılması ve komisyon tarafından tutulacak basit bir "masraf defteri" ile kayıt altına alınarak düzenli olarak site denetçisine veya tüm maliklere raporlanması şart koşulmalıdır.
8. Komisyon üyelerinden yönetimler tarafından seçilen üyeler, yönetimlerin seçimli genel kurul kararı sonrası yeni seçilen yöneticilerle değişimi yapılabilir. Bu komisyon üyelerinin değişmesinde oy şartı aranmaz. Komisyonun görev süresi genel kurul toplantısı kararı ile belirlenecektir. Belirtilmediği takdirde görev süresi seçim tarihinden itibaren 1 yıldır. Görev süresi dolan komisyon gerekli görülmesi halinde kat malikleri kurulu kararı ile uzatılabilir.

Gündem madde 6: kentsel Dönüşüm için firmalar ve gerekli resmi kurumlarla görüşme yapacak komisyon üyelerinin oluşturulmasına başlandı. A-1 gurubu tarafından site başkanı dâhil 6 asil, A-2 gurubundan site başkanı dâhil 5 asil olmak şartı ile 11 kişiden oluşturulması kararlaştırıldı.

Komisyon üyeliği için A-1 gurubu adaylık için Mimar Zeliha Kafkas Avcı, gençlik spor bak. Daire başk. Feride Candan, Av. İbrahim Taşdemir, Mali Müşv. Kenan Katar, Muharrem Gündoğan, Menice Aktaş, Mustafa Kaymak, Mehmet Dikmen komisyon üyeliği için teklif edildi. A-1 maliki Osman Celep, Dilek akça, Uğur Gültekin, ve Sulhan Şakır aday olmak istedi.

A-1 ve A-2 gurubu komisyon üyelerinin birlikte seçilmesi ve oylanması teklif edildi. A-1 gurubu komisyon üyelerinin seçimine geçildi. Zeliha Kafkas Avcı, Feride Candan, Kenan Katar, İbrahim Taşdemir ve Sulhan Şakır yüksek oranda oy(130 üzeri) alarak asil üyeliğe seçildi. Dilek Akça 91 oy, Menice Aktaş 73 oy, Muharrem Gündoğan 61 oy, Mehmet dikmen ve Uğur Gültekin yedek üyeliğe seçildi.

A-2 gurubu komisyon üyelerinin seçilmesine geçildi. A-2 komisyon için emek. Ask. Hak. Ve Av. Aydın Seviş, İnşaat Müh. Volkan Karslıgil, Mali Müş. Gürsel Arslan, jeoloji Müh. Serdar Özbay, Mustafa Şahin, Handan Sonel, Barış Aktaş önerildi. Selami Aykan, Sebahat Gültekin aday olmak istedi. Seçime geçildi. Aydın Seviş 153 oy, Volkan Karslıgil 156 oy, Serdar Özbay 147 oy, Handan Sonel 126 Oy alarak asil üyeliğe, Mustafa Şahin 117 oy, Selami Aykan 107 oy, Barış Aktaş 90 Oy, Gürsel Arslan 79 oy alarak yedek üyeliğe seçildi.

Toplantı iyi dilek ve temenniler ile sona erdirildi.